



A/B Smedegården, Vig

Referat af generalforsamlingen onsdag den 20. marts 2024 kl. 14.00 i Vig forsamlingshus.

Til stede: Lejlighed 1,2,3,4,5, 6 og 8 samt 7 ved fuldmagt

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 21.

1. Valg af dirigent og referent.

Robert Krogsgaard blev valgt og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

2. Bestyrelsens beretning.

Karen-Anne Olsen fremlagde bestyrelsens beretning som blev taget til efterretning med applaus. Beretningen vedlægges som bilag.

3. Forelæggelse af årsrapport godkendelse af årsrapporten.

Robert Krogsgaard forelagde regnskabet, der viste et resultat på kr. 36.257,41 og havde en egenkapital på kr. 4.694.590,05. Andelsværdien blev fastsat efter anskaffelsesprisen frem til næste generalforsamling. Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Robert Krogsgaard forelagde budgettet. Der var enighed om, at se tiden an på udgiften til havearbejde, så det blev besluttet at holde boligafgiften uændret som budgettet viste. Budgettet blev énstemmigt godkendt.

5. Forslag.

Vedtægtsændringer.

Robert Krogsgaard orienterede om baggrunden for at ABF havde ændret deres standardvedtægters § 9, 10, 14 og 20.

Vedtægtsændringerne blev énstemmigt godkendt.

6. Valg til bestyrelsen:

Formand:

Karen Anne Olsen ønskede ikke at fortsætte, så Anne-Lis Jensen blev valgt som formand for 2 år.

Bestyrelsesmedlem for 1 år:

Jonna Eplov Pedersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Bestyrelsessuppleant:

Elsemarie Gundtoft blev genvalgt for 1 år

Valg af administrator og revisor

Robert Krogsgaard blev genvalgt.

7. Eventuelt

Karen Anne Olsen modtog en gave fra de øvrige andelshavere for indsatsen som formand. Robert Krogsgaard sørger for at orientere Nordea og ABF om formandsskiftet.

Vig, den 20.03.2024

Robert Krogsgaard
Dirigent/Referent

Anne-Lis Jensen
formand

Inge Nielsen
best-medlem

Jonna Eplov Pedersen
best-medlem